



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09/KTF/06792-3/2019. Tárgy: Herend város
TRE módosítás
véleményezése
Ügyintéző: Horváth László Hiv. szám: H/722/2019.
Telefon: 88/550-874 Melléklet: -

Herend Város Önkormányzata

Jánszky Lajos László

polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (a továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) hatáskörében eljárva, **Herend város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (2) bekezdésének b) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) és 35. § (1) bekezdései szerint, a megküldött véleményezési dokumentáció (*CITY Pro Ingatlanfejlesztő Kft. - 2019. május*) alapján **az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka 9 db önálló módosítási pontra terjed ki, melyekhez **VE-09Z/4457-2/2018.** ügyiratszámom az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti **előzetes tájékoztatást** adtam. Előzetes tájékoztatásomban foglalt környezetvédelmi, természetvédelmi szempontok nagyjából figyelembe vételre kerültek.

A **4. számú módosítással** (747/66 hrsz.-ú ingatlan területén Gksz övezet kijelölése) kapcsolatban azonban a véleményezési dokumentációban nem került bemutatásra a tervezett gazdasági funkció, zajvédelmi alátámasztás sem készült. A meglévő, kialakult lakótelkek közvetlen környezetében tervezett gazdasági terület kijelölését így támogatni nem tudom. A véleményezési dokumentáció sem javasolja az Önkormányzat részére sem településtervezési sem környezetvédelmi szempontból a területen új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölését.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) 6. § (1) bekezdése szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő; megelőzze a környezetszennyezést; kizárja a környezetkárosítást.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307
telefon: 88/550-878, fax: 88/550-848, e-mail: veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu

A MÁV 20. számú Székesfehérvár–Szombathely vasútvonala és a már kijelölt, és részben kialakult, be is épített lakóterület (Lke-4) övezet közti új gazdasági terület szükségessége nem került alátámasztásra, így a Kvt. 6. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülése is kérdéses. A dokumentáció nem számol a vasúti zajterhelésének jelenlegi hatásaival sem.

A véleményezési dokumentáció szerint a területen korábban azért került védelmi erdő kijelölésre, hogy a vasúti zajterhelést csökkentse. Az erdő telepítése azonban nem valósult meg, a gazdasági funkció pedig további, a lakóterületekre ható zajszennyezéssel járhat. A dokumentáció javaslatot tesz arra, hogy a gazdasági terület használóinak, beruházóinak figyelmét fokozottan fel kell hívni, hogy az érintett ingatlanon a használatból eredően a zajterhelési határértékeket biztosítani kell, illetve a lakóterület közvetlen határán zajgátló falat építeni, többszintes növényállomány telepítésével a zaj, illetve porszennyezés hatásait minimalizálni kell.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) bekezdése alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Az új gazdasági terület kijelölése a környezetében jelenleg meglévő védendő területek miatt zajkibocsátási határérték megállapítását és intézkedési terv készítését vonhatja maga után a ZajR. 10. § (1) bekezdése és 17. § (1) bekezdése alapján. Előzőek, illetve az esetlegesen szükséges műszaki beavatkozások (zajvédőfal, többszintes növényzet kialakítása) a betelepülő vállalkozás(ok)nak aránytalan terhet jelentenének. Amennyiben továbbá az intézkedések ellenére a zajterhelési határértékeket mégis túllépik, a környezetvédelmi hatóságnak korlátoznia kell, fel kell függesztenie és extrém esetben meg is kell tiltania a gazdasági tevékenységet.

Előzőek alapján, a 4. számú módosítást környezetvédelmi szempontból nem javaslom elfogadásra. A terület esetében kérem a hatályos véderdő (Ev) övezet fenntartását; a vasúti zajterhelést csökkenteni hivatott erdősáv megvalósítását.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése okán a település közigazgatási területének biológiai aktivitás-érték számítását *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján a véleményezési dokumentációban elvégezték; *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontjának előírása teljesül.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. Hivatkozott előzetes tájékoztatásomban nyilatkoztam, hogy a tervmódosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását, **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, melyet a kidolgozott tervdokumentáció alapján továbbra is fenntartok.**

Előzőek alapján, Herend város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását a 4. számmal jelölt módosítási szándék kivételével környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (egységes szerkezetben, CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 46/2019. (VII. 11.) utasítása alapján történt.

Veszprém, 2019. november 4.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Wiborny József
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun (KRID: 407 028 386, 544 805 794)
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



PH.

Rottenbächer Enikő

aláírás

